

Секция «4. Актуальные проблемы развития налоговой системы Российской Федерации»

Роль и перспективы развития имущественного налога

Даутова Рената Рустэмовна

Студент

Финансовый университет при Правительстве РФ, Менеджмент, Москва, Россия

E-mail: just_sunshine@mail.ru

Научный руководитель

к.э.н., доц. Мельникова Надежда Петровна

РОЛЬ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ИМУЩЕСТВЕННОГО НАЛОГА

Даутова Р.Р.

Финансовый Университет при Правительстве

Российской Федерации, г. Москва

Научный руководитель: к.э.н., доц.

Мельникова Надежда Петровна

Налог на имущество представляет собой прямой налог на недвижимость и на личную имущественную собственность. Объектом налогообложения является стоимость движимого и недвижимого имущества, принадлежащего физическим лицам.

Налог на имущество организаций и физических лиц устанавливается федеральным законодательством. Этим налогом облагаются основные средства, нематериальные активы, запасы и затраты, которые находятся на балансе предприятия, а также движимое и недвижимое имущество граждан.

Законодательные органы субъектов РФ вправе устанавливать налог на имущество согласно налоговой ставки в пределах, установленных главой 30 НК РФ, а так же порядок и сроки уплаты налога, форму отчетности по налогу.

Сложность вызывает практическое применение порядка и правил налогообложения налогоплательщиками, которые осуществляют деятельность на территориях различных субъектов Российской Федерации. Ведь им необходимо учитывать соответствующие региональные особенности налогообложения. Иногда неверная трактовка терминологии закона приводит к тому, что налогоплательщик допускает ошибки и совершает налоговые правонарушения.

Данные тезисы обуславливают **актуальность выбранной темы**, где рассматриваются вопросы имущественного налогообложения организаций в соответствии с нормами действующего налогового законодательства.

Основная задача заключается в установлении взаимодействия и четкой координации деятельности многочисленных государственных органов, и организаций по ведению кадастров, реестров и иных информационных ресурсов, поскольку концепция имущественного налогообложения предусматривает постепенный переход к налогообложению недвижимости.

Для реализации перечисленных задач было создано Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости. Его основная задача заключается в:

Проблемы практического применения налога на имущество организаций заключаются:

- в особенностях определения налоговой базы при деятельности предприятий, которые имеют в своем составе подразделения;

Именно поэтому налоговые службы разъясняют, что налог необходимо рассчитывать и уплачивать как по местонахождению организации, так и по местонахождению тех ее обособленных подразделений, которые имеют отдельный баланс и расчетный счет.

- много проблем возникает и при установлении налоговых льгот;

Согласно НК РФ, устанавливая налог на имущество организаций, законодательные органы субъектов РФ могут устанавливать налоговые льготы, а также основания для их использования налогоплательщиками.

Если в региональном акте законодательства по налогу на имущество организаций предусмотрено освобождение от налогообложения каких-либо категорий лиц, то, соответствующая норма может рассматриваться как противоречащая ст.374 НК. Освобождение от налогообложения отдельных видов имущества по региональному законодательному акту вступает в противоречие со ст.373 НК.

- Еще одна проблема заключается в том, что при освобождении от налогообложения региональные власти лишаются возможности оценить размеры тех доходов, которые могли быть ими получены в случае отсутствия введения соответствующих освобождений.

Оптимизация данного налога является эффективным способом его снижения. Однако, сложность оптимизации налога на имущество заключается в том, что обложение не предусматривает возможности уменьшения его на суммы каких-либо вычетов.

Данный процесс заключается в налоговом планировании, в разработке ситуационных схем оптимизации налоговых платежей, а также организацию системы налогообложения для своевременного анализа налоговых последствий различных управленческих решений.

Отрицательную роль в перспективе сыграет нестабильность наших налогов, постоянные пересмотры ставок, количества налогов, льгот и т.д. Налоговая система, которая действует в России порождает огромные дополнительные издержки и объем нормативной документации, которая способствует регулированию учета, просто необъятен.

Налоговый кодекс РФ первоначально должен был стать законом прямого действия и заменить собой весь этот комплекс законов и нормативных документов. Однако этого не произошло. Разработка и прочтение нормативной документации, обработка огромных массивов отчетности, проведение проверок, обеспечение деятельности налоговых органов и т.д. пожирает громадное количество рабочего времени, бюджетных денег и других ресурсов.

Выход из сложившейся ситуации состоит в радикальном упрощении налоговой системы. Система налогового учета и отчетности должна быть очень простой и понятной, чтобы для выполнения требований законодательства не требовалось специального образования и значительных затрат времени и сил.

Концепция имущественного налогообложения предусматривает, что в случае принятия соответствующей главы Налогового кодекса Российской Федерации налогоплательщиками налога на недвижимость будут признаваться юридические и физические

лица. Налог на недвижимость заменит три действующих налога (налог на имущество организаций, налог на имущество физических лиц и земельный налог).

Ожидается, что к недвижимому имуществу в целях налогообложения будут отнесены земельные участки и связанные с землей объекты. Иными словами, объекты, перемещение которых без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, помещения и объекты строительства.

Однако в переходный период до окончательного формирования банка данных об объектах недвижимого имущества и их собственниках на территории России все-таки сохранится взимание действующих имущественных налогов. Правительством Российской Федерации предполагается, что завершение данного этапа и переход на налогообложение налогом на недвижимость на всей территории России с 2018 г.[1]

Налог на недвижимость должен вводиться не на всей территории России одновременно, а постепенно, по мере готовности региональных исполнительных органов власти, органов местного самоуправления к введению налога на недвижимость на соответствующих территориях.

Налогоплательщиками налога на недвижимость в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности (частной, долевой, общей, совместной) иных лиц, должны будут признаны собственники (юридические и физические лица) этих объектов недвижимости (т.е. владеющие земельными участками и иными объектами недвижимого имущества на праве собственности).

Объектом налогообложения предполагается признавать расположенные на территории города либо района земельные участки с находящимися на них зданиями, строениями и сооружениями (в том числе подземными), жилыми и нежилыми помещениями, а также доли в таких объектах недвижимости, находящихся в долевой собственности.

Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения будет определяться исходя из оценки рыночной стоимости этого объекта, рассчитанной методом массовой оценки, с применением утвержденных показателей (параметров) по объекту недвижимости, позволяющих установить его стоимость для целей налогообложения.

Таким образом, введение обязательного налога на недвижимость возможно только при создании необходимых условий для его введения, например разработка механизма рыночной оценки объектов недвижимости для целей налогообложения.

Налог на имущество предприятий занимает центральное место в системе имущественного налогообложения России. Сложность вызывает практическое применение порядка и правил налогообложения налогоплательщиками, осуществляющими деятельность на территориях различных субъектов Российской Федерации, поскольку им необходимо учитывать соответствующие региональные особенности налогообложения.

Важно, чтобы налоговыми органами осуществлялся контроль за соблюдением законодательства, своевременным перечислением налогов в бюджет и т.д.

В дальнейшем ожидается, что налог на имущество предприятий будет замене единым региональным налогом - налогом на недвижимость. Только на сегодняшний момент для этого пока не созданы необходимые экономические и правовые условия.

Введение такого налога приблизит налоговую систему РФ к более качественному процессу налогообложения, в полной мере отвечающему потребностям защиты и развития рыночной экономики и прав человека.

Литература

1. Конституция Российской Федерации. Принята Всенародным голосованием 12.12.1993 г. // Российская газета - № 237. - 25.12.1993 г.
2. Налоговый кодекс Российской Федерации. Часть первая. Введен в действие с 1 января 1999 г. - Часть вторая. Введена в действие 5 августа 2000 г. // СПС Консультант-Плюс.
3. Закон Российской Федерации "Об основах налоговой системы в Российской Федерации" от 22 декабря 1991 г. (с изменениями и дополнениями) // СПС Консультант-Плюс.
4. Федеральный Закон РФ "О налогах на имущество физических лиц" от 22.12.1992 г. №4178-1 (с изменениями и дополнениями) // СПС Консультант-Плюс.
5. <http://taxpravo.ru/> Российский налоговый портал
[1] <http://taxpravo.ru/> Российский налоговый портал