

Оценка инвестиций в российской экономике

Баев Сергей Андреевич

студент

Московский государственный университет им. М.В. Ломоносова, Москва, Россия

E-mail: mars27@inbox.ru

1. Основными параметрами, которые учитываются при оценке инвестиций и их эффективности, служат 3 группы критериев: финансово-экономические критерии – чистая текущая стоимость, стоимость вложений, рентабельность (отдача инвестиций), внутренняя норма прибыли, период окупаемости; нормативные критерии – требования стандартов, конвенций и т.п.; ресурсные критерии – научно-технические ресурсы и производственные мощности. Сравнивая расчетное значение стоимости вложений с минимальным или средним уровнем рентабельности (процентной ставки по кредитам, облигациям, ценным бумагам, депозитным вкладам), можно прийти к заключению о целесообразности предлагаемого инвестиционного решения. Оценка финансовых инвестиций стоит особняком и проводится на основе эффективности (оптимального сочетания доходности, ликвидности и риска) выбранного портфеля.

2. На сегодняшний день в РФ инвесторы переходят от краткосрочного к средне- и долгосрочному инвестированию, имея в своем распоряжении «длинные деньги», тем самым, способствуя стабилизации инвестиционного климата экономики. По мере снижения ставки рефинансирования эта практика будет распространяться.

3. Целесообразность инвестирования в реальный актив может основываться на следующих факторах:

- растущий спрос на продукцию на внутреннем и внешнем рынке;
- доступность источников финансирования инвестиций;
- наличие развитого рынка трудовых ресурсов, сырья, материалов, оборудования.

4. Оценка инвестиционного проекта сводится в общем случае к построению и исследованию определенной экономико-математической модели. В результате объектом анализа и оценки становится не сам проект, а связанные с ним материальные и денежные потоки.

5. В процессе оценки инвестиций важную роль занимает сопоставление рисков с доходностью. Риск выступает определенной вероятностью убыточности и недополучения доходов по сравнению с запланированным вариантом реализации проекта.

Причинами инвестиционных рисков могут являться:

- нестабильность экономического законодательства;
- неполнота или недостаток информации о динамике технико-экономических показателей;
- колебания рыночной конъюнктуры.

6. Процесс оценки инвестиций сводится к следующим главным этапам:

- Оценка стоимости вложений
- Анализ движения денежных потоков
- Совокупная оценка общей стоимости вложений в соответствии со ставкой дисконтирования и эффективностью.

7. Основными способами оценки реальных инвестиций являются:

- Метод определения чистой текущей стоимости
- Метод расчета рентабельности инвестиций

- Метод расчета внутренней нормы прибыли
- Метод расчета периода окупаемости
- Метод расчета коэффициента эффективности инвестиций

8. В условиях развивающейся экономики России оценка и переоценка активов и инвестиций приобретает все большую важность в связи с установлением новых правил и стандартов поведения в среде национальной экономики. Некомпетентность в данном вопросе уже привела к многомиллиардным потерям государства, вызванным неадекватными оценками стоимости бывших государственных предприятий.

Литература

1. Виленский П.Л., Лившиц В.П. (1998) Оценка эффективности инвестиционных проектов / М.: Дело, 1998
2. Кудина М.В. (2006) Финансовый менеджмент / М.: ФОРУМ-ИНФРА-М, 2006
3. Шарп У., Александер Г. (1997) Инвестиции / М.: ИНФРА-М, 1997
4. Колтынюк Б.А. (2002) Инвестиционные проекты. – 2-е изд./ М.: Изд-во Михайлова В.А., 2002