

Секция «Экологическое и земельное право («Ответственность за экологические и земельные правонарушения: проблемы теории и практики»)

**Соотношение права пользования земельным участком и права пользования участком недр.**

**Гайдаров Арслан Магомедович**

*Студент (бакалавр)*

Российская правовая академия МЮ РФ, Северо-Кавказский филиал, Махачкала, Россия

*E-mail: limitai@mail.ru*

В целях охраны недр законодательством РФ установлен особый порядок деятельности по недропользованию, включающий в себя получение специального разрешительного документа - лицензии. Помимо этого, у субъекта такой деятельности должно быть и право пользование земельным участком, на котором планируется разведка и добыча полезных ископаемых. Данное право оформляется преимущественно путем заключения договора аренды земельного участка. Таким образом, для возникновения отношений по недропользованию необходим сложный юридический состав, включающий в себя лицензию на недропользование и договор аренды земельного участка. Однако, данная жесткая связь, установленная на первоначальном этапе правоотношения, в дальнейшем фактически теряет свою значимость, что приводит к возникновению определенных проблем в административной и судебной практике.

Рассмотрим следующий пример:

28.12.2008 между Министерством по природопользованию и экологии Республики Карелия и обществом с ограниченной ответственностью "Виллагорский гранитный карьер" заключен договор аренды земельного участка, в целях разведки и добычи недр. Срок действия договора с 28.12.2008. по 30.06.2031г. Лицензии серии ПТЗ N 01363 вид ТР обществу предоставлено право пользования недрами до 30.06.2031г.

Претензией от 21.05.2013 N 880 Министерство сообщило Обществу о необходимости погашения задолженности по арендной плате и уплате пени, а также предложило в добровольном порядке расторгнуть договор аренды земельного участка.

В судебном порядке договор аренды земельного участка был расторгнут. Но вот дальше возникает вопрос, как бы с лицензией и, непосредственно, с самой деятельностью по недропользованию? Имеет ли ООО право, на продолжении данной деятельности? Сохраняет ли свою силу лицензия? Однозначного ответа на эти и другие вопросы нет ни в судебной, ни в административной практике.

В данной статье были рассмотрены различные точки зрения, проведен анализ судебной практики и предложены пути решения данной проблемы.

**Источники и литература**

- 1) Гражданский кодекс РФ (ГК РФ) от 30.11.1994 N 51-ФЗ
- 2) Кодекс РФ об административных правонарушениях ( КоАП РФ ) от 30.12.2001 N 195-ФЗ
- 3) Закон РФ "О недрах"от 21.02.1992 N 2395-1
- 4) Приказ Минприроды РФ от 29.09.2009 N 315 (с изм. от 04.10.2012) "Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по исполнению государственных функций по осуществлению выдачи, оформления и регистрации лицензий на пользование недрами, внесения изменений и дополнений в лицензии на пользование участками недр, а также переоформления лицензий и

принятия, в том числе по представлению Федеральной службы по надзору в сфере природопользования и иных уполномоченных органов, решений о досрочном прекращении, приостановлении и ограничении права пользования участками недр@"

- 5) Решение арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 18 октября 2012 г. по делу № А58-4320/2012
- 6) Постановление ФАС Северо-Западного округа от 17.02.2014 по делу N А26-3648/2013