

Секция «Современные методы и технологии географических исследований»  
**Комплексная оценка промышленных территорий города**  
**Егорова Татьяна Владимировна**  
*Студент (магистр)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра экономической и социальной географии России, Москва, Россия  
*E-mail: etv\_magistr@mail.ru*

Исследование территориальной организации промышленных территорий города проведено на примере промышленно-коммунальной застройки Красноярска (24,8% территории города). В результате сопоставления топографических снимков был обобщенно определен коэффициент интенсивности использования для каждой из девяти промышленных зон. Проведен эколого-экономический анализ основных промышленных предприятий Красноярска с использованием показателя природоёмкости, отражающем как экономические, так и экологические аспекты их хозяйственной деятельности.

Выполнена комплексная оценка реальной эффективности землепользования промышленных предприятий Красноярска (90 объектов). Анализировались важнейшие для развития города показатели функционирования предприятия: численность занятых, объем годовой продукции в денежном выражении, налоговые отчисления, а также экологическая опасность предприятия, связанная с классом его санитарной вредности.

Проведенное исследование показало, что наиболее эффективно функционирующие предприятия расположены в зонах с не высоким коэффициентом использования территории (металлургия, тяжелое машиностроение, химическое производство). В то же время ряд крупных промышленных объектов (площадью более 32 га) строительной и машиностроительной отрасли имеет значительные скрытые территориальные резервы: производственные площади сдаются в аренду без учета профильного направления деятельности.

Дифференциация предприятий по основным экономическим показателям на единицу производственной территории позволила выявить те из них, которые используют занимаемые площади по целевому назначению (42% или 38 предприятий).

Оценка удельных объемов загрязнений, вызванных деятельностью предприятия, на единицу его конечного результата (продукции) использовалась в качестве компоненты комплексной оценки территории города. Выявлены предприятия, которые имеют низкие показатели экономической деятельности, и одновременно оказывают отрицательное влияние на окружающую среду, обозначено порядка 40% контактных зон промышленной застройки с жилыми кварталами.

Результаты оценки эффективности функционирования производственных предприятий с экономических и экологических позиций были использованы при разработке вариантов развития города. Кроме того, исследование позволило выявить ресурсы землепользования и обозначить проблемы экологической безопасности горожан, а так же способствовало решению задачи оздоровления городских территорий путем планировочной реорганизации предприятий, и реструктуризации промышленно-коммунальных зон города в целом.

#### **Источники и литература**

- 1) В.Н. Белоусов, Справочник проектировщика. Градостроительство, Москва, 1978 год
- 2) Е.Н. Перцик, Районная планировка, Москва, 1973 год

- 3) *Корректировка сводного тома предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ для г. Красноярска, ООО «Экология», Красноярск, 2012 год*
- 4) *Статистическая отчетность крупных и средних промышленных предприятий города Красноярска, 2013 год*