

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием»

Реорганизация производственных территорий лондонских доков и московского ЗИЛа: проектные решения и подходы к реализации.

Бабкин Роман Александрович

Студент (магистр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра экономической и социальной географии России, Москва, Россия

E-mail: roma151993a@mail.ru

Процессы преобразования производственных зон ведут к сохранению функций при интенсификации деятельности и реорганизации производства или к изменению их облика вплоть до полной потери прежнего статуса. В городе, который встал на путь постиндустриальной трансформации, производственные зоны - важнейший ресурсный резерв, территории которых потенциально могут быть вовлечены в непроизводственную сферу городской жизни [2]. Особенно это актуально для крупных столичных городов, таких как Лондон, Париж или Москва, где наблюдается повышенный спрос на жилую и коммерческую недвижимость при дефиците земель в пределах городской черты. Мировой опыт показывает, что именно эти функции вытесняют менее доходную промышленность и способствуют развитию города, включая его функционально-территориальную реорганизацию.

В работе сравнивается процесс реновации территории Доклендса в Лондоне, прошедший в 1981-1997 годах [3], и перспективный проект преобразования территории московского завода ЗИЛ, запущенный в 2013 году. Используя методы исторической аналогии и сравнительного анализа, автор обнаружил благоприятные базовые предпосылки развития ЗИЛа, а также слабые места и возможные риски его предстоящей регенерации.

Обе территории обладают схожей историей, удачным экономико-географическим положением, широким доступом к водному пространству и благоприятной структурой землепользования. Эти географически обусловленные факторы в случае ЗИЛа накладываются на факторы институционального характера, которые создают своеобразные риски для процесса его трансформации. Опыт Доклендса в создании эффективных структур управления (корпорации развития) [1] в сочетании с подходами к территориальному планированию, выраженными в комплексном освоении территории разбиением её на многофункциональные зоны, использовании механизмов привлечения частных инвесторов и т.д., может помочь преодолеть эти риски в Москве.

Таким образом, пример лондонских доков наглядно показывает, что даже в городах со сложными и проблемными промышленными зонами возможна их успешная регенерация и экономическое возрождение.

Источники и литература

- 1) Белов В.Б., Баранова К.К., Громыко А. А. Опыт реорганизации промышленных территорий в крупных городах Европы (на примере Парижа, Лондона, Берлина) // ДИЕ РАН. Москва. 2004, № 144. с. 40-43.
- 2) Стародубровская И., Лободанова Д., Борисова Л., Филюшина А. Стратегии развития старопромышленных городов: международный опыт и перспективы в России / Под ред. И. Стародубровской. Москва: изд-во Института Гайдара, 2011.
- 3) London Docklands Development Corporation (LDDC) [электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://lddc-history.org.uk/>, свободный. - Загл. с экрана.