

Секция «Экономическая география. Региональное развитие. Управление природопользованием»

## **Факторы дачной субурбанизации в Московском регионе**

*Русанов Александр Валерьевич*

*Аспирант*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Кафедра рационального природопользования, Москва, Россия

*E-mail: amoruso10@yandex.ru*

Прогнозирование изменений пригородных территорий в ходе развития городских агломераций связано с изучением урбанизационных процессов, одним из которых является субурбанизация, имеющая в России преимущественно сезонный характер, что позволяет говорить о специфической российской дачной субурбанизации, связанной с размещением населения и его хозяйственной деятельностью в пригородной зоне.

Динамика дачной субурбанизации детерминирована несколькими группами факторов (Русанов, 2015):

1. институциональные - связанные с государственной политикой регулирования размещения населения по территории страны и поддержкой определенных категорий населения;
2. социально-экологические - связанные с экологической обстановкой пригородных зон, демографической ситуацией, социальной стратификацией и мобильностью населения;
3. экономико-технологические - связанные со снижением издержек производства прежде всего из-за более низкой стоимости земли в пригородах, обусловленной рентными отношениями, внедрением научно-технических достижений и развитием транспорта, позволяющим создать городскую инфраструктуру в пригородах.

Дачная субурбанизация имеет неоднородный характер - доминирование разных факторов приводит к возникновению разных типов «дачных местностей», т.е. территорий, которые могут выполнять дачные функции (Аксельрод, 2002; Шаповалов, 2010). В результате специфика дачной субурбанизации может оказываться разной даже в районах со схожими экономико-географическими характеристиками.

Институциональные факторы действуют на макроэкономическом (общегосударственном) уровне и одинаково влияют на дачное расселение во всех ближайших пригородах, в то время как социально-экологические и экономико-технологические факторы в гораздо большей степени зависят от микроэкономических (районных) составляющих и во многом определяются местными возможностями.

### **Источники и литература**

- 1) Русанов А.В., Специфика дачной субурбанизации в России на примере Московского региона. Экономические и социальные перемены: факты, тенденции, прогноз 6 (42), 232-245, 2015
- 2) Аксельрод К.И. Подмосковная дача в советской культуре (на примере поселков творческой и научно-технической интеллигенции). диссертация кандидата архитектуры М., 2002 НИИТАГ РААСН.
- 3) Шаповалов С.С. Типологическое разнообразие дачных поселений как фактор формирования пригородной зоны [Электронный ресурс] // Архитектура и современные информационные технологии. Международный электронный научно-образовательный журнал. – 2010. - №3 (12).

- 4) Махрова А.Г. Особенности стадийного развития Московской агломерации // Вестник МГУ, сер. 5 География. – 2014. – № 4. – С. 10-16.