

Секция «Актуальные проблемы и тенденции правового регулирования в сфере государственного и муниципального управления»

**Земельный налог и налог на имущество физических лиц, предложения льгот**

**Научный руководитель – Стерник Сергей Геннадьевич**

***Ефремов Михаил Алексеевич***

*Студент (бакалавр)*

Финансовый университет, Факультет налогов и налогообложения, Кафедра налоги и налогообложение, Москва, Россия

*E-mail: efremov\_mikle@mail.ru*

Данная работа посвящена земельному налогу и налогу на имущество физических лиц. Также в данной статье поднимается вопрос о введении новых льгот для граждан, не входящих в льготные группы населения. Данные льготы могли бы оказать влияние на менталитет граждан и привести к облагораживанию городских территорий.

Многие россияне владеют частной собственностью такой как квартиры и земельные участки, которые облагаются налогом. Для каждого из перечисленных видов собственности применяются разные налоги. Для налогообложения земельных участков используется земельный налог, а для налогообложения частной собственности, в частности квартир, применяется налог на имущество физических лиц.

Жилищные и земельные ресурсы имеют свойство изнашиваться, однако государство не может обеспечить поддержание всех этих ресурсов в должном состоянии одновременно. Поэтому в своей работе я предлагаю ввести норму, согласно которой обычные граждане смогут самостоятельно поддерживать городские территории в должном состоянии, получая за это от государства льготы по налогу на имущество физических лиц и/или земельному налогу.

Данная норма будет поддерживать активных граждан и стимулировать остальных к активной общественной деятельности. Также это может благотворно сказаться на бюджете государства: высвободятся средства, зарезервированные на ремонт и облагораживание территорий, и появится возможность перенаправить их в другую сферу. Само же облагораживание территорий приведет (не сразу) к росту кадастровой стоимости, что повлечет рост налога на имущество физлиц и повышение собираемости налога с неактивных граждан или же наоборот - дополнительное стимулирование неактивных граждан к деятельности по облагораживанию территорий ради льгот.

Данная льгота может быть применима к гражданам, не относящимся к особым группам населения (инвалидам первой и второй группы, инвалидам детства, ветеранам ВОВ, бывшим военным, родителям и супругам военнослужащих и госслужащих, погибших при исполнении и др.), а также владельцам единых жилищных комплексов, гаражей, машино-мест парковок, жилых домов, квартир, комнат и иных зданий, строений, сооружений и помещений.

По земельному налогу я предлагаю ввести вычет на сумму понесенных затрат вследствие исполнения действий, указанных в статье 13 Земельного Кодекса Российской Федерации. Т.к. действия, указанные в данной норме, являются обязательными и осуществляются за счет средств землевладельца, я считаю справедливым разрешить землевладельцам принимать затраты, связанные с расходами, указанными в данной статье к вычету, с предоставлением соответствующих документов, подтверждающих расходы налогоплательщика, в налоговые органы.

С налогом на имущество физических лиц я предлагаю поступить соответствующе. Ввести норму, благодаря которой налогоплательщики - владельцы жилых домов, квартир, комнат, гаражей и т.д. смогли бы принять к вычету расходы по облагораживанию

территории. В своей работе я говорю также о индивидуальной стоимости имущества и ее влиянии на кадастровую оценку и стоимость. В случае если жители будут улучшать инфраструктуру своего двора, например, поставят шлагбаум, за свои деньги поставят детскую площадку, организуют парковочные места, посадят деревья, цветы и кустарники и т.п. тем самым улучшая инфраструктуру и увеличивая индивидуальную стоимость имущества, на кадастровую стоимость имущества это практически не повлияет, но если так поступят несколько дворов в районе, то это может уже увеличить кадастровую стоимость имущества. Также жители одного двора могут «спонсировать» другой двор и получить вычет по налогу на имущество физических лиц. При повышении кадастровой стоимости, участвовавшие в улучшении инфраструктуры, могут претендовать на вычет в размере понесенных расходов, которые фиксируются ответственным лицом, выбранным на собрании жильцов.

Что делать налогоплательщику чтобы получить льготу? Предоставить в его налоговый орган заявление с просьбой о налогообложении по старой ставке на основании понесенных расходов по облагораживанию территории или восстановлению земель. А также налогоплательщик должен будет предоставить документ, подтверждающий понесенные расходы. Например, ведомость, которую вел сборщик денежных средств, в которой прописано кто сколько сдал денег, а также чеки подтверждающие расходы налогоплательщика или иные, подтверждающие расходы, документы.

На мой взгляд данная льгота будет стимулировать граждан к облагораживанию дворовых территорий и, как следствие, облагораживанию города в целом. У людей появится возможность жить в чистоте, красоте и порядке за те же деньги.

Также будет некая экономия бюджетных средств. Деньги, зарезервированные на реконструкцию дворов, можно будет перенаправить на другие цели.

Данная льгота не будет затрагивать группы населения, освобождаемые на основе законодательства от уплаты земельного налога или налога на имущество физических лиц, и другие группы населения. Также не пострадают особые защищенные группы населения, указанные в налоговом кодексе: инвалиды первой и второй группы, инвалиды детства, ветераны ВОВ, бывшие военные, родители и супруги погибших военнослужащих и госслужащих и др.

Все это благотворно скажется как на городской инфраструктуре, так и на бюджете страны, т.к. с введением данной нормы и, соответственно, льгот, бюджет ничего не потеряет, благодаря дополнительным тратам граждан на облагораживание территорий.

### Источники и литература

- 1) Земельный налог [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://tic.tsu.ru/www/uploads/nalog/page37.html> (Дата обращения 10.11.18)
- 2) Налог на имущество физических лиц [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/nnifz/> (Дата обращения 10.11.18)
- 3) Влияние кадастровой стоимости на стоимость квартиры налог [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://verni-nalog.ru/nalog-prodazha-kvartiry/kadastrovaya-stoimost/> (Дата обращения 10.11.18)
- 4) Причины изменения кадастровой стоимости недвижимости [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://pravo812.ru/useful/980-kogda-mozhet-izmenyatsya-kadastrovaya-stoimost-kvartiry-poryadok-osparivaniya.html#2> (Дата обращения 10.11.18)
- 5) Авдеев В.В. Земельный налог/ Журнал «Бухгалтерский учет в бюджетных и некоммерческих организациях», 2010, [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/zemelnyy-nalog-4>

- 6) Шаталова С.С., Корытин А.В. Совершенствование льгот по налогу на имущество физических лиц/ Журнал «Российское предпринимательство», 2015, [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://cyberleninka.ru/article/n/sovershenstvovanie-lgot-po-nalogu-na-imuschestvo-fizicheskikh-lits>