

Некоторые аспекты финансирования льготной ипотеки для многодетных семей.

Научный руководитель – Гаджиева Халисат Валериевна

Магомедов Камалудин

Студент (специалист)

Российская правовая академия МЮ РФ, Северо-Кавказский филиал, Юридический факультет, Махачкала, Россия
E-mail: amir09_08@mail.ru

На сегодняшний день одной из самых актуальных проблем граждан, а для многодетных семей и вовсе болезненной темой является проблема с жильем, а если быть точнее его отсутствие, отсутствие собственных квадратных метров, ведь все мы хотим иметь свой уголок, а возможности просто взять и купить его у значительной части населения попросту нет, и у простых граждан не остается другого выхода кроме как прибегнуть к ипотеке. Ипотека - представляет собой деньги, которые вы занимаете у банка под залог недвижимости. В основном ипотечный кредит оформляется на покупку квартиры или дома. Как правило, по этому виду займа банки предлагают самые низкие проценты. Ипотека может быть выдана на срок от нескольких месяцев до 30 лет.

Да, с одной стороны ипотека выступает в качестве помощи для граждан, предоставляемая банком где нам предоставляют деньги, как правило для покупки жилья. Да, на первый взгляд это хорошо, но здесь есть и обратная сторона. Предположим, в среднем для покупки жилья семья берет в ипотеку 7-8 млн рублей, на срок в среднем на 10 лет, получается семья переплачивает банку за эти 10 лет около 4 млн 200 тыс. рублей именно те 6% предусмотренные банком, и нужно признать для многодетных семей это значительная сумма. Данному вопросу большое внимание уделяет президент РФ он предложил принятие двух государственных программ по их поддержке. На данную программу в 2019 году выделено 7,6 млрд рублей; в 2020 году - 21,7 млрд рублей; и в 2021 году - 30,6 млрд рублей. По оценкам специалистов данная программа может охватить 600 тыс. семей. В своем выступлении президент отметил что средства для льготно ипотечного кредитования у страны есть[1]. Также В.В. Путин отметил рост доходов нашей страны, и посчитал возможным ввести дополнительную меру к уже существующим мерам, закрепленным в Федеральном законе от 29 декабря 2006 года N 256-ФЗ «О Дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» для семей с тремя и более детьми, а именно: напрямую из федерального бюджета погасить за такую семью 450 тысяч рублей из ее ипотечного кредита[2]. Президент предложил ввести данную меру задним числом, т. е. с 1 января 2019 года. «Пересмотреть и предусмотреть для финансирования данной программы средства из бюджета текущего года» сказал Путин. На финансирование данной программы потребуется в 2019 году -26,2 млрд рублей; в 2020 - 28,6 млрд рублей; в 2021 - 30,1 млрд рублей. Да, это огромные деньги, но не нужно забывать, что тратим мы их на поддержку многодетных семей. И так, из предложенных президентом программ льготно - ипотечного кредитования в 2019 году выделено: на продления льготного кредитования на весь срок ипотеки - 7,6 млрд рублей; на погашение ипотеки многодетных семей в размере 450 тысяч рублей - 20,1 млрд рублей. В совокупности - 27,8 млрд рублей. Все вышесказанное создает положительное влияние на динамику ипотечного кредитования.

Но мы считаем, что и данная мера не вполне повлияет на существенное облегчение граждан по поводу ипотечного кредитования. Мы считаем, что на такой низкий показатель количества льготных ипотек влияет не только срок его действия, который ныне

предложено продлить, а сама процентная ставка. Да, кто-то скажет ставка не так велика ведь там всего-то 6%, но и эти 6% это большая сумма для многодетных семей. Именно это как мы считаем влияет на такой низкий показатель льготного кредитования.

Мы считаем, что наша страна может позволить себе большее, а именно создать условия без-процентного ипотечного кредитования для семей с тремя и более детьми. Как уже упоминалось выше в среднем семья переплачивает банку за 10 лет 4 млн 200 тысяч рублей, в год это 420 тысяч рублей. Получается за одну семью в год придется погашать 420 тысяч рублей. Напомню в прошлом году действовавшей льготой воспользовалось 4,5 тысяч семей, но согласно оценки специалистов при всех благоприятных условиях количество семей, обращающихся за ипотекой возрастет до 600 тысяч, получается необходимо будет выплачивать 420 тысяч рублей за 600 тысяч семей, и в совокупности получается около 250 млрд рублей.

Данная программа положительно повлияет на уровень жизни граждан, позволит гражданам покупать жилье по себестоимости, плюс ко всему мы считаем, что данная мера в определенной степени повлияет и на прирост населения. Приняв данную программу, мы уверенно можем подтвердить содержание 7 статьи конституции РФ, в которой говорится - Российская Федерация - социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека[3].

Источники и литература

- 1) Указ Президента РФ от 5 мая 1992 г. N 431 "О мерах по социальной поддержке многодетных семей" СПС Консультант Плюс, 2020 (дата обращения 03.02.2020)
- 2) Федеральный закон "О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей" от 29.12.2006 N 256-ФЗ (последняя редакция) СПС Консультант Плюс, 2020 (дата обращения 03.02.2020)
- 3) Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) СПС Консультант Плюс, 2020 (дата обращения 03.02.2020)