

Применение налога на профессиональный доход в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Научный руководитель – Килинкарлова Елена Васильевна

Весельский Виктор Сергеевич

Студент (бакалавр)

Санкт-Петербургский государственный университет, Юридический факультет,
Санкт-Петербург, Россия

E-mail: vs.veselsky@yandex.ru

В 2019 году на территории четырех регионов: в Москве, Московской области, Калужской области и Татарстане был введен специальный налоговый режим для самозанятых - налог на профессиональный доход (НПД) [3]. Так как НПД завоевал в пилотных регионах большую популярность, 2020 году его действие распространилось еще на 19 регионов. В связи с распространением налога на профессиональный доход на новые регионы становится актуальным вопрос о возможности применения режима самозанятых к различным видам деятельности. В законе не приводится перечень разрешенных видов деятельности для самозанятых, но есть те, которые запрещены.

Также необходимо отметить, что острым становится вопрос об изменении подходов к налогообложению в сфере жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). Одной из наиболее острых проблем в этой сфере является растущее бремя налоговых выплат, которые приводят к росту тарифов и в конечном счете возлагаются на население. По оценкам экспертов, налоги в оплате жилищно-коммунальных услуг составляют около половины тарифа. Во многом это связано со значительной долей косвенных налогов в общей сумме налогообложения [2].

В связи с этим полагаю необходимым расширить режим сферы деятельности законодательно для самозанятых в области жилищно-коммунального хозяйства.

Таким образом, целью моего исследования является рассмотрение возможности применения НПД в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Для этого были поставлены следующие задачи: 1) составить общую характеристику нового налогового режима для самозанятых;

2) проанализировать отношения в сфере ЖКХ и определить, что в себя включает данный вид услуг;

3) определить в каких случаях можно говорить о применении режима самозанятых относительно услуг ЖКХ;

В результате проведенного исследования были сделаны следующие выводы:

Налог на профессиональный доход могут платить физлица и ИП, которые ведут деятельность в экспериментальных регионах и отвечают следующим требованиям: у них нет наемных работников с трудовыми договорами. Они работают сами: оказывают услуги или продают что-то сделанное своими руками. Доход за год не превышает 2,4 млн рублей. Налоговая ставка для самозанятых зависит от их заказчиков. Если это организация или ИП, то заплатить надо 6% от полученного дохода. Если услуги оказаны физическим лицам, то ставка - 4%. Другие налоги с профессионального дохода платить не надо [1].

Структура платы за жилье, в соответствии со ст. 154 ЖК РФ [4] включает:

— плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

— плату за коммунальные услуги

Тем самым видится, что, применяя режим самозанятых можно минимизировать расходы по ЖКХ в той части, где применяется человеческий труд, а следовательно, и тарифы на оплату этих услуг.

Касательно того на чьи услуги можно распространить применение НПД следует выделить как конкретных исполнителей которых можно привлекать в качестве самозанятых: консьержек, дворников по уборке придомовой территории и крыши домов от снега, более квалифицированных специалистов: слесарей, электриков, стекольщиков, маляров и др., которые по периодичности или по требованию смогут выполнить заказ в срочном порядке для устранения неполадок в таких домах.

Так и услуги по управлению многоквартирным домом. Применяя данный специальный режим для председателя совета многоквартирного дома (МКД), или же председателя правления ТСЖ (когда в доме организовано ТСЖ). Данный вопрос имеет значение так как зарплата председателю платится из квартплаты, вносимой жильцами, и те налоги НДС-ФЛ, взносы в фонды вместо того, чтобы пойти на текущий ремонт МКД, должны будут пойти на налоги государству. Однако о возможности применения налога для самозанятых данных лиц, существует противоречивая судебная практика. Позицию против обложения налогом для самозанятых данных лиц занимают Федеральная налоговая служба и Минфин [5,6]. Однако Верховный суд, в Кассационном определении Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 24.05.2019 N 84-КА19-1 [7] занимает противоположную позицию, не признавая трудовыми отношения между ТСЖ и председателем его правления.

Жилищный закон претерпевает изменения, направленные на общее улучшение состояний многоквартирных домов, снижении стоимости ЖКХ и в этой сфере стоит рассмотреть привлечение самозанятых. Такая государственная поддержка должна привести к значительному росту предпринимательской активности, снижению затрат на ЖКХ и вывести из «тени» тех, кто работает без оформления всей необходимой документации.

Источники и литература

- 1) 1) Налог на профессиональный доход для самозанятых граждан [Электронный ресурс] <https://www.nalog.ru/rn77/taxation/princtax/>
- 2) 2) Горина А. П. Влияние налогов на уровень жилищно-коммунальных тарифов [Текст] / А.П. Горина // Вестник Мордовского госуниверситета. – 2009. – № 3. – С. 76–79.
- 3) 3) Федеральный закон "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" в городе федерального значения Москве, в Московской и Калужской областях, а также в Республике Татарстан (Татарстан)" от 27.11.2018 N 422-ФЗ [Электронный ресурс] // СПС «Консультант-Плюс»
- 4) 4) Жилищный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс»
- 5) 5) Письмо ФНС России от 17.04.2018 N БС-4-11/7275@ «О страховых взносах с вознаграждений председателю правления ТСЖ.» [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс»

- 6) 6) Письмо Минфина России от 11.10.2019 № 03-11-11/78435 [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс»
- 7) 7) Определение Верховного суда РФ от 24 мая 2019 г. № 84-КА19-1 [Электронный ресурс] // СПС «КонсультантПлюс»