

**Применение условного депонирования (эскроу) как способа обеспечения исполнения обязательств по договору розничной купли-продажи, заключенному дистанционным способом**

**Научный руководитель – Серебряков Андрей Александрович**

*Бобровский А.С.<sup>1</sup>, Терлецкий В.А.<sup>2</sup>*

1 - Национальный исследовательский Томский государственный университет, Томск, Россия, *E-mail: alexandr.bobrovskij@bk.ru*; 2 - Национальный исследовательский Томский государственный университет, Исторический факультет, Томск, Россия, *E-mail: kraylog@gmail.com*

Согласно п.1 ст. 926.1 договор условного депонирования (эскроу) - это соглашение, по которому одна сторона (депонент) обязуется передать на депонирование второй стороне (эскроу-агенту) имущество в целях исполнения обязательства депонента по его передаче третьей стороне, в пользу которой осуществляется депонирование (бенефициару), а эскроу-агент обязуется обеспечить сохранность этого имущества и передать его бенефициару при возникновении указанных в договоре оснований.

Объектом депонирования могут быть любые вещи (включая наличные деньги, документарные ценные бумаги и документы), безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги.

Однако при принятии новых статей проблема условного депонирования в сфере дистанционной розничной купли-продажи осталась не разрешенной. Так, в случаях, когда в качестве эскроу-агента выступает лицо, не являющееся нотариусом, профессиональным участником рынка ценных бумаг, кредитной или страховой организацией, договор эскроу вступает в силу с момента нотариального удостоверения даты заключения договора (п. 2 ст. ст. 926.1 ГК РФ).

Согласно п.1 ст. 860.7 ГК РФ по договору счета эскроу банк (эскроу-агент) открывает специальный счет эскроу для учета и блокирования денежных средств, полученных им от владельца счета (депонента) в целях их передачи другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором между банком, депонентом и бенефициаром. Вознаграждение банка как эскроу-агента не может взиматься из денежных средств, находящихся на счете эскроу, если иное не предусмотрено договором. При этом к отношениям сторон в связи с открытием, обслуживанием и закрытием счета эскроу применяются общие положения о банковском счете.

Если иное не предусмотрено договором, закрытие счета эскроу осуществляется банком по истечении срока действия или прекращения по иным основаниям договора условного депонирования денежных средств (ст. 860.10 ГК РФ) [2]. Иначе говоря, такой порядок использования носит узкий характер, а также вносит ограничение в плане того, что эскроу-агентом может стать только банк. При исполнении обязательств, вытекающих из договора дистанционной розничной купли-продажи такая правовая норма не может использоваться, поскольку ни один продавец и покупатель при совершении розничных платежей не станут заключать договор счета эскроу в банке, так как это требует значительного времени и усилий.

Очевидно, что подобного рода нормы не могут регулировать отношения в сфере розничной купли-продажи дистанционным способом [1]. Требуется принятие более упрощенного регламента заключения договора условного депонирования в сфере розничной купли-продажи дистанционным способом.

Несмотря на это фактически все сервисы защищенных и (или) безопасных сделок работают по схожему принципу независимо от типа покупки, хотя и не закреплены законодательно. В настоящее время в России действует несколько эскроу-сервисов: Escrow.WebMoney, «Безопасная сделка» на Яндекс-маркете, «Сервис гарантированных расчетов» Сбербанка. Например, Escrow.WebMoney отличается от других российских сервисов отсутствием дополнительных комиссионных сборов: с любой суммы сделки компания взимает всего 0,8% [3]. Однако провести безопасную сделку в таких сервисах могут только владельцы webmoney-кошельков, то есть виртуальных кошельков.

«Сервис гарантированных расчетов» от Сбербанка используется для взаиморасчетов между юридическими лицами с возможностью совершения платежа на любую сумму. Комиссию за такую операцию оплачивает продавец.

В феврале 2016 года «Яндекс» запустил для пользователей услугу «Безопасная сделка», предназначенную для совершения защищённых расчетов на сайтах, где пользователи предлагают товары или услуги. Здесь участники сами решают, какой процент получит посредник. Специфика этого эскроу-сервиса в том, что вместо перевода денег третьему лицу сервис просто блокирует необходимую сумму на банковской карте заказчика или в электронном кошельке до тех пор, пока сделка не будет завершена.

В сфере отношений дистанционной купли-продажи условное депонирование используется в качестве обеспечения исполнения обязательств, но урегулировано недостаточно, поэтому сами магазины в сети «Интернет» фактически используют аналогичный механизм защиты, и называют свои сервисы «сервисами безопасных сделок», «защищенными сделками».

Стоит заметить, что сфера обозначенных отношений продолжает активно развиваться, а закрытие большого количества офлайн магазинов из-за COVID-19, как бы подтолкнуло к дальнейшему развитию и урегулированию обеспечения исполнения обязательств по договору розничной купли-продажи, заключенному дистанционным способом. Мы наблюдаем, тот факт, что те предприниматели, которые ранее не использовали преимущества дистанционной торговли начали спешно переходить на эту форму чтобы не лишиться прибыли.

### Источники и литература

- 1) Блинкова, Е. В. Договор условного депонирования (эскроу) в российском гражданском праве / Е.В. Блинова // Вестник Саратовской государственной юридической академии. - 2015. - № 3 (104). – С. 21-26.
- 2) Моргачева М. Е. Правовые различия конструкции договора эскроу и его аналог по праву России // История, философия, экономика и право. 2015. № 1. С. 1-9.
- 3) Тарифы системы WebMoney: <https://www.webmoney.ru/>