

## Землевладение по феодальному праву

Научный руководитель – Денисов Дмитрий Сергеевич

*Казеева Александра Александровна*

*Студент (бакалавр)*

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Юридический факультет, Москва, Россия  
*E-mail: kazeevs@gmail.com*

В рамках данного доклада будут рассмотрены особенности развития феодальной Европы: основополагающие признаки, характерные для всех стран Западной Европы и расхождения в зависимости от особенности государственности той или иной местности.

Для верного понимания тема необходимо разобраться с ключевыми понятиями: «феодализм» в современной научной литературе он приобрел слишком широкое определение. Изначально под ним понимали чисто юридические отношения, оформляемые через *jus feudale* - систему отношений вассалитета-сюзеренитета. Это можно назвать узким значением термина. Также существует более позднее, социально-экономическое значение термина. Тем не менее феодализм - это не столько социально-экономическая система, сколько юридическая, правовая и идеологическая.

Средневековое государство рано приобретает феодальный характер. Феодализм предполагает особый источник государственной власти, так как на смену публично-правового понимания государства приходит частно-правовое. Теперь государственная власть протекает из земельного владения. Соединение власти и собственности - главная черта феодализма. Но в каждом из стран в силу особенностей государственности феодализм приобрел черты, повлиявшие на дальнейшее их развитие. В докладе будет показано, как понятие и черты феодализма менялись во времени и пространстве. Несмотря на явные различия между государствами средневековую Европу все же можно рассматривать в качестве единого целого. Например, Н. И. Кареев писал, что Западная Европа представляет из себя одно обособленное целое, что позволяет рассматривать ее развитие как нечто единое, а не как сумму частных историй [2]. Однако в его работе это носит характер аксиомы, в рамках данного доклада будут приведены факты, доказывающие эту точку зрения.

Работа состоит из трех разделов: подходы к понятию собственности, право на земельные участки и виды землевладения в феодальной Европе; каждый из которых раскрывает один из тезисов, указанных выше.

### **Подходы к собственности**

С развитием феодализма встала определения понятия «собственности». Таким образом, появляются сразу несколько теорий, связанных с данным понятием:

1. Теория «расщепленной собственности», которая представляла собой попытку объяснить множественность субъектов права собственности на один объект [1].
2. Теория Вальтера и некоторых других ученых, которая сводил собственность к владению (по этой концепции единственная собственность в феодальном мире - аллод)
3. Концепция феодальной собственности, которая представляет собой форму публичной собственности объясняет сочетание собственности и власти.

Исторически первым сюжетом был следующий (например во Франкском королевстве): Король будет верховным собственником, у него будет домен, другие не будут собственниками, они будут получать титулы и полномочия чтобы возделывать ее и находиться на этой земле. Имущественная зависимость создается путем распределения имущественных

благ в отношении своего населения. Здесь виден интересный момент: считается, что собственности в мире франков нет, однако получается, что собственником является как раз тот, кто и внедряет эту идею в умы людей.

В дальнейшем в правовых системах Западной Европы эта идея трансформировалась, и в работе показано как именно и что повлияло на эти изменения. С. Рейнольдс пишет об этом процессе: “на вершине находился король или император, затем стали вассалы или держатели земли, а затем те, кого можно назвать *subvassals* (субвассалами) или *rearvassals* (тыльными вассалами)” (*перевод мой*)[2].

### **Права на земельные участки**

Наличие короля или королевы, в качестве верховного собственника и формирование полноценной системы сюзеренитета-вассалитета приводит к наложению правовых отношений. У франков можно было выделить королевскую и общинную землю. Передача общинной - внутри общины, свидетели будут ее членами. Передача же королевской земли происходит исключительно с согласия короля. Если сеньор дал землю, он же и должен подтвердить передачу.

В будущем же видно как эволюционировала эта идея на примере Франции и Германии, где всех землевладельцев можно разделить на три группы: сеньоры, вассалы и крестьяне чинчики.

Совершенно другая система зародилась в Англии, где практически вся земля после 1066 года принадлежала королю и соответственно как таковой феодальной пирамиды не получилось - система сюзеренитета- вассалитета фактически совпала с системой подданства.

### **Виды землевладения в средневековой Европе**

Со временем усложнялась и сама система земель. Двумя основными формами держания земли были аллод и феодал (лен). Аллоды являлись абсолютной собственностью, а феодалы условной, так как правом собственности, владения и распоряжения на них владели разные люди. Однако стоит заметить, что по мнению В.М. Корицкого аллоды и феодалы играли политически и экономически почти одинаковую роль в феодальной системе. Политическое верховенство осуществлялось владетельными князьями и в отношении аллодальных владений. Точно так же феодальные земли наряду с аллодами нередко становились предметом гражданско-правовых сделок [3].

В каждом государстве существовали также свои виды земельного владения в рамках вышеуказанных. Так, например, французское право знает понятие сезины, гостизы и цензивы. Где каждый из видов земли имел свои особенности: сезина - титулованное держание, гостиза - военное, а цензива - держание за плату. Наиболее интересным в данном отношении можно считать Средневековую Германию: в ней разнообразие ленных и крестьянских участков было весьма значительным: они различались по своему назначению и объему прав их держателей. Так, там были представлены: имперские лены, которые считались лены «первой руки», полученные непосредственно от короля его непосредственными вассалами; судебные лены, владение которыми было связано с судебской должностью и тд. Причиной этому было с одной стороны была высокая автономия земель, а с другой желание контролировать корону, не налагая тех же обязанностей на себя.

### **Источники и литература**

- 1) J. Grimm “Deutsche Rechtsaltertümer”, 1992г.
- 2) S. Reynolds Fiefs and vassals: The medieval evidence reinterpreted, 1996.
- 3) Н.И. Кареев История Западной Европы в Новое время. (развитие культурных и социальных отношений): В 2 т., 1892, Т. 1

- 4) В.М. Корицкий Саксонское зеркало. Памятник, комментарии, исследования, 1985.
- 5) С.П. Никонов Развитие защиты землевладения в Средневековой Европе, 1905.