

Основные направления деятельности Госстроя СССР в середине 1950-х - начале 1960-х гг. по реализации массового жилищного строительства в СССР

Научный руководитель – Лившин Александр Яковлевич

Данилова Алиса Михайловна

Аспирант

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Факультет государственного управления, Кафедра истории государственного и муниципального управления, Москва, Россия

E-mail: adanilova0704@gmail.com

Жилищная проблема в нашей стране всегда была актуальной, однако после Великой Отечественной войны проблема перерастает в острейший жилищный кризис. Некоторые города, такие как Сталинград, были почти полностью разрушены, жилищного фонда катастрофически не хватало. Ситуацию обострял резкий демографический скачок, начавшийся в стране после войны, а также возвращение советских солдат с фронта и репатриация военнопленных. Необходимы были решительные меры по пересмотру жилищной политики.

Решением стало массовое типовое жилищное строительство, главной целью которого было снижение стоимости возведения новых жилых домов. Официальным началом новой жилищной политики стало 4 ноября 1955 года. В этот день было принято постановление Центрального Комитета КПСС и Совета Министров СССР № 1871 «Об устранении излишеств в проектировании и строительстве» [1]. В постановлении разгромной критике подверглись архитекторы, которых признали главными виновниками жилищного кризиса. Был взят курс на «борьбу с излишествами», а слова «портик, колонна, арка» стали крамольными на долгие годы.

Новая жилищная политика требовала реорганизации системы управления. Важнейшим событием стала ликвидация Академия Архитектуры СССР в 1954 году. Нужно отметить, что до ликвидации академии было два центра реализации жилищной политики - Академия Архитектуры СССР и Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР). Госстрой занимался утверждением смет и поиском путей снижения стоимости строительства, в то время как академия занималась преимущественно научной работой и разработкой чертежей для строительства. Часто у Госстроя и академии были разные позиции по жилищному строительству, что негативно сказывалось на темпах жилищного строительства. Кроме того, отсутствие единого центра координации жилищного строительства не позволяло осуществить новую жилищную политику, которая была отражена в постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР № 1871. В 1955 году Академия Архитектуры была ликвидирована, все ее институты были переданы вновь созданной Академии строительства и архитектуры при Госстрое СССР. Даже новое название отражало курс на утилитаризм - «строительство» было поставлено перед словом «архитектура». Госстрой стал проводником новой жилищной политики.

В середине 50-х годов деятельность Госстроя имела два ключевых направления:

- унификация и стандартизация жилищного строительства;
- разработка и утверждение новых типовых проектов жилых домов.

Все эти направления должны были способствовать достижению главной цели - снижение стоимости жилищного строительства.

Результатом деятельности Госстроя СССР по унификации и стандартизации жилищного строительства стало утверждение в 1954 году Строительных Норм и Правил (СНи-

Пы#_ftn2)[4]. Впервые была закреплена высота потолка во всех вновь возводимых зданиях - 2.5 м., что значительно ускорило разработку типовых проектов жилых домов - еще одно направление деятельности комитета.

До начала новой жилищной политики в СССР строительство жилых домов преимущественно велось по индивидуальным проектам. Это приводило к увеличению сроков строительства, иногда согласование индивидуального проекта жилого дома могло достигать нескольких месяцев. Поэтому было принято решение перейти на типовое строительство. Если раньше архитекторы старались сделать каждый дом уникальным, то теперь архитекторы Академии строительства и архитектуры при Госстрое СССР разрабатывали серию типовых проектов, которые должны были применяться в стране в зависимости от географического положения. В январе 1955 года Госстрой СССР утвердил инструкцию по составлению типовых проектов и их применению в строительстве[2].

В конце 50-х годов наметился серьезный кризис в деятельности Госстроя СССР. Повсеместная регламентация и унификация, начатая в середине 50-х годов, привела к срыву утверждения новых стандартов, что негативно отражалось на стоимости жилищного строительства. Кроме того, в 1958 г. был взят курс на сокращение числа типовых проектов, для этой цели было выпущено постановление Совета Министров СССР от 7 июля № 715 «О расширении применения типовых проектов в строительстве#_ftn4»[3].

Таким образом, в середине с 1955 года в СССР начинается масштабная реформа - массовое жилищное строительство. Для ее реализации была расформирована Академия Архитектуры СССР, а проводником новой жилищной политики стал Госстрой СССР, в деятельности которого было 2 ключевых направления: стандартизация и унификация жилищного строительства, и широкое внедрение типового проектирования в жилищное строительство. Эти решения позволили существенно снизить стоимость жилищного строительства, однако, к концу 50-х годов в деятельности комитета было большое количество недостатков, что ставило под угрозу срыва всю масштабную реформу.

Источники и литература

- 1) РГАЭ Ф. 339 Оп. 1 Д.1273 Л.2
- 2) РГАЭ Ф. 339 Оп. 1 Д. 1268 Л. 2
- 3) РГАЭ Ф. 339 Оп. 3 Д . 482 Л. 174
- 4) Строительные нормы и правила , Государственное изд-во литературы по строительству и архитектуры СССР, Москва 1954 г.