

Секция «Перспективные исследования по приоритетным направлениям развития
Республики Хакасия»

Актуальные вопросы изменения законодательства в сфере строительства

Несмеянова Алина Игоревна

Студент (бакалавр)

Сибирский федеральный университет, Красноярск, Россия

E-mail: dale-1996@mail.ru

Мировые тенденции находят отклик в законодательстве и вносят новые коррективы в зависимости от обстановки на мировой арене, однако их внедрение и применение зависит от развития социальных институтов страны. Пандемия вызвала необходимость в кратчайшие сроки трансформировать законы для поддержки различных отраслей, в том числе было внесено множество изменений в сфере строительства для преодоления кризисных ситуаций. Поспешность впоследствии нашла себя в вопросах правоприменения непосредственно участниками правовых отношений в строительной отрасли.

Изменения в законе №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» [1], регулирующем сферу строительства жилья, согласно которым с 1 июля 2019 г. дольщики перечисляют деньги не на счета строительных организаций, а на счета эскроу в уполномоченных банках вызвали интерес специалистов и сопутствующий анализ. По данным Красноярскстата с января по декабрь 2019 года в Хакасии введено 241 тыс. 390 кв. м жилья. Объем введенного индивидуального жилья - 136 тыс. 163 кв. м. Объем многоквартирного жилья - 105 тыс. 227 кв. м. Внесение изменений в вышеназванный закон ужесточил требования к финансовой устойчивости застройщиков, которые работают с дольщиками, поэтому многим строительным компаниям региона потребуется время, чтобы адаптироваться к работе в новых условиях.

Спорная ситуация возникает со многими важными для строительной отрасли мерами государственной поддержки. Они не смогли найти широкого применения на практике из-за сложностей договора между лицами разных сторон, вызванных малой скоростью адаптации или сложившимися проблемами в ходе сбора нужного пакета документов.

Достижения в науке с каждым годом поражают скоростью и интенсивностью не только в сфере исследовательской деятельности, но и активным внедрением в технологический процесс строительства, непременно отражаясь и на законодательстве. За последние годы было внесено немало поправок с учетом требований по охране окружающей среды, вызывающих неоднозначность и порой невозможность в реализации.

Можно отметить необходимость внесения изменений в законодательстве, так как есть прямая связь между действующей ситуацией и ее влиянием на ту или иную сферу. Строительная отрасль является одной из самых ответственных, поэтому следует стремиться к параллельной работе прогресса и изменений в отношении законодательства, но с поправкой на успешную возможность информирования участников.

Источники и литература

- 1) Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» // СПС «Консультант-Плюс» [Электронный ресурс]: <http://www.consultant.ru>