

## Возможности внедрения цифровых инноваций в сфере недвижимости

Заявка № 1299787

В настоящее время инновационные процессы играют важную роль в любом секторе экономики, помогая автоматизировать, оптимизировать издержки и улучшить результаты [1]. В сфере недвижимости активно используются современные цифровые решения. Однако существуют особенности внедрения технологий в работу компаний из сферы недвижимости в России. Международный опыт показывает, что использование цифровых технологий является ключевым фактором, обеспечивающим эффективность работы с объектами недвижимости [2]. Цифровизация как в России, так и за рубежом охватывает все субъекты и всех участников рынка недвижимости.

Индекс цифровизации отраслей экономики и социальной сферы отражает уровень использования цифровых технологий отрасли экономики [3]. На 2021 г. самые низкие результаты в России показывали организации, занимающиеся операциями с недвижимостью. По Распоряжению Правительства РФ об утверждении "Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г с прогнозом до 2035" цифровизация отрасли является одной из важных задач [4]. Для развития проникновения цифровых технологий в сфере недвижимости необходимы системные меры государственной поддержки, включая программы подготовки кадров, льготного кредитования для бизнеса, стимулирования создания новых производств в России. Осуществить все это могут помочь следующие инновационные технологии:

1. Искусственный интеллект (ИИ) и машинное обучение: ИИ используется для анализа больших объемов данных, оптимизации управления активами и автоматизации клиентского сервиса.

2. Интернет вещей (IoT): устройства IoT обеспечивают мониторинг и управление системами зданий в реальном времени, повышая их энергоэффективность и удобство эксплуатации.

3. Блокчейн: применение технологий блокчейн может улучшать безопасность сделок, обеспечивая надежность и прозрачность в цепочке владения и управления недвижимостью.

4. Виртуальная (VR) и дополненная реальность (AR): VR и AR технологии позволяют клиентам осуществлять виртуальные осмотры объектов недвижимости, что может положительно сказаться на маркетинге и продажи.

5. Робототехника и автоматизация: автоматизация строительных процессов ускоряет разработку и снижает риски ошибок.

Государственная поддержка может стимулировать применение и развитие этих технологий, обеспечивая необходимые условия для внедрения инноваций в сфере недвижимости. Можно сделать вывод, что перспективы цифровизации сферы недвижимости, в том числе связаны с изменением роли человека в работе, изменением процессов управления. В связи с этим в сфере недвижимости есть необходимость в квалифицированных кадрах для обслуживания и контроля данных процессов.

### Источники и литература

- 1) 1. Иванов Михаил Валерьевич, Румянцева Светлана Юрьевна **НОВАЯ ЭКОСИСТЕМА ЦИФРОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ЭТАПЫ РАЗВИТИЯ, ТЕХНОЛОГИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ** // Известия вузов. Инвестиции. Строительство. Недвижимость. 2020. №4 (35).

- 2) 2. Ullah, F.; Sepasgozar, S.M.E.; Wang, C. A Systematic Review of Smart Real Estate Technology: Drivers of, and Barriers to, the Use of Digital Disruptive Technologies and Online Platforms. Sustainability 2018, 10, 3142
- 3) 3. Цифровая экономика. Справочный документ. – [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://issek.hse.ru/mirror/pubs/share/785333175.pdf>
- 4) 4. Распоряжение Правительства РФ от 31 октября 2022 № 3268-р об утверждении «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 г с прогнозом до 2035 г» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://www.garant.ru/products/ipo/prime/doc/405560559/> (дата обращения 15.02.2024).