

Ревитализация, основанная на принципах устойчивого развития по типам и морфотипам квартальной застройки.

Научный руководитель – Ворсина Анна Константиновна

Ворсина Анна Константиновна

Студент (магистр)

Московский архитектурный институт (государственная академия), Москва, Россия

E-mail: anna.vorsina.2000@mail.ru

Один из главных аспектов градостроительства - создание благоприятной среды для жизни, минимизация вреда окружающей среде и рациональное использование ресурсов, что соответствует требованиям концепции устойчивого развития.

В магистерской диссертации автор рассматривает город Ржев, основанный в 1216 году. Известный каждому жителю страны из-за Ржевской битвы, во время которой из 5443 зданий уцелело всего 300. Все же сохранилось немало достопримечательностей имеющих статус объектов культурного наследия, требующих бережного сохранения.

В последние годы Ржев привлекает туристов историческими памятниками и живописными природными ландшафтами. Ключевую роль имеет геологическое расположение города. Он сформировался на юго-восточном склоне Валдайской возвышенности, на высоком левом берегу Волги при впадении в нее реки Холынки. На территории современного города известно порядка 200 археологических памятников эпохи каменного века. В прошлом это был купеческий портовый город, входивший в число ведущих торгово-промышленных центров Российской империи. Однако сейчас его ландшафты деградируют: разрушается береговая линия, мелеет река, происходит заболачивание и загрязнение воды.

Автором в рамках магистерской диссертации была разработана концепция ревитализации городских территорий, учитывающая типы застройки и морфотипы кварталов. Она предполагает комплексное сохранение историко-градостроительной среды, планировочного и природного каркаса города, направлена на снижение выбросов углекислого газа от нового строительства и сохранение культурного наследия. Что особенно важно в современных условиях, когда проблема изменения климата приобретает глобальный характер.

Для решения проблем городской среды была адаптирована трёхфакторная модель устойчивого развития, основанная на балансе социальных, экономических и экологических факторов, каждый из которых разбивается на 10 критериев качества среды, что позволяет проводить комплексный анализ состояния кварталов.

Каждый морфотип квартала классифицируется на жилой и общественный, что определяет различия в применяемых критериях их устойчивости. На основе этих различий осуществляется детальный анализ особенностей каждого морфотипа, включая выявление их недостатков и достоинств.

Результаты анализа представлены в виде круговой диаграммы, отражающей соотношение критериев качества. Диаграмма акцентирует внимание на наиболее уязвимых аспектах модернизации.