

Теорема Генри Джорджа о ренте: концептуальные и идеологические основания

Научный руководитель – Подольский Вадим Андреевич

Нестеров Глеб Эдуардович

Аспирант

Институт философии РАН, Москва, Россия

E-mail: gleb.nesteroff@yandex.ru

Земельная рента представляет собой особый элемент экономических отношений, занимающий промежуточное положение благодаря своей двойственной природе. С одной стороны, будучи формой реализации частной собственности на землю, рента возникает из-за естественного дефицита последней и зависит от объективных факторов, таких как географическая обусловленность, природная ограниченность и неэластичность предложения. С другой стороны, перераспределение земельной ренты подвержено социально сконструированным законам и связано с институтом частной собственности, а значит, зависит от субъективных факторов.

В отличие от прибыли или заработной платы, рента не является результатом предпринимательской деятельности или труда, а представляет собой экономический излишек, возникающий благодаря праву собственности на ограниченный ресурс. Это делает её объектом полемики вокруг справедливости существующей экономической системы, так как остается открытым вопрос об идеологической легитимации ренты [2].

Американский политэконом и философ Генри Джордж (1839-1897) доказал, что рента является экономически неоправданным и аморальным институтом, являющимся источником бедности и неравенства. Он отмечал, что рента перераспределяет создаваемое обществом богатство в пользу землевладельцев, ограничивая доступ к ресурсам и тормозя производство [4].

В отличие от Д. Рикардо, который рассматривал ренту как пассивный излишек, образующийся вследствие различий в плодородии почвы и ее географии, Джордж видел в ней динамический фактор, обусловленный общественным прогрессом [6]. Он утверждал, что урбанизация, экономический прогресс и государственные инвестиции не только способствуют экономическому развитию, но и значительно увеличивают стоимость земли и, как следствие, ренту.

Согласно «теореме Генри Джорджа», по мере увеличения общественного богатства земельная рента растёт быстрее, чем заработная плата и процент на капитал. Это обусловлено тем, что труд и капитал подвержены конкуренции, а их доходность ограничена рыночными механизмами, тогда как земля является фиксированным ресурсом с неэластичным предложением. В результате землевладельцы получают непропорционально большую долю общественного богатства, что приводит к концентрации капитала и росту имущественного неравенства [4].

Более того, Джордж утверждал, что рост ренты, образующийся благодаря государственным инвестициям в общественные блага, превышает их первоначальную стоимость. Государственные расходы на дороги, транспорт, коммунальную инфраструктуру, школы и другие элементы городской среды приводят к удорожанию расположенных рядом земельных участков. Доказав несправедливость ренты, Г. Джордж предложил фундаментальное преобразование системы налогообложения: изъятие земельной ренты в пользу общества посредством «единого налога». Согласно теореме, рентные доходы могут быть полностью

изъяты в виде налога для покрытия государственных расходов, что устраняет необходимость налогообложения труда и капитала.

Поскольку стоимость земли увеличивается благодаря экономическому и социальному прогрессу, не связанного с деятельностью собственников, логично, что прирост стоимости должен облагаться налогом и перераспределяться в интересах всего общества. Джордж утверждал, что замена всех других налогов «единым налогом» на земельную ренту (англ. land value tax) устранит экономическое неравенство, неэффективность налоговой системы и создаст справедливую экономическую систему [3].

Современные исследования подтверждают положительную корреляцию между уровнем ренты и государственными расходами на общественные блага. Такие экономисты, как Р. Арнотт и Дж. Стиглиц, разработали математические модели, показывающие, что налогообложение ренты может частично или полностью финансировать общественные расходы. Однако дальнейший анализ показал, что в современных условиях государственные расходы растут быстрее, чем рентные доходы, что ставит под сомнение возможность полной замены других налогов «единым налогом» Джорджа [5].

Предложение Г. Джорджа выходит за рамки чисто экономического анализа и затрагивает фундаментальные вопросы справедливости и роли государства в регулировании экономических процессов. Его теория ренты основана на нормативном (ценностном) подходе в экономике, где ключевыми принципами являются равенство возможностей, общественное благо и устранение паразитических форм извлечения дохода. Подход Джорджа продолжает традицию республиканского дискурса, согласно которому общественные институты должны служить общему благу, а не защищать интересы привилегированных групп. Кроме того, Джорджа можно считать последователем демократической традиции американского либерализма, уделяющего особое внимание социальным вопросам [1].

Таким образом, теорема Генри Джорджа остаётся значимым экономическим аргументом, предлагающим альтернативный взгляд на распределение общественного богатства. Хотя её первоначальная формулировка требует доработок, её главная идея о справедливом налогообложении ренты сохраняет свою актуальность и может стать основой для будущих экономических реформ.

Источники и литература

- 1) Автономов В.С. История экономических учений / Под ред. В.С. Автономова и др.: Учебное пособие. М., 2002.
- 2) Видяпина В.И. Экономическая теория: Учебник / Под общ. ред. акад. В.И. Видяпина др. М., 2003.
- 3) Gaffney M. George, Henry // The New Palgrave Dictionary of Political Economy: Third Ed. London, 2018. P. 5228-5230.
- 4) George H. Progress and poverty: an inquiry into the cause of industrial depressions, and of increase of want with increase of wealth: the remedy. New York, 1935.
- 5) Nell E. A New Look at the 'Henry George Theorem' // Henry George and How Growth in Real Estate Contributes to Inequality and Financial Instability. New York, 2019. P. 35-49.
- 6) Ricardo D. Principles of political economy and taxation. London, 1908.