

**Улучшение жилищных условий в контексте достижения национальных целей
развития Российской Федерации**

Научный руководитель – Афанасьев Владимир Николаевич

Горелова Светлана Станиславовна

Аспирант

Оренбургский государственный университет, Оренбург, Россия

E-mail: ssgorelova@yandex.ru

На современном этапе проблема региональной дифференциации в процессе пространственного развития Российской Федерации остается актуальной темой для исследования, что отражено в работах Иванова О.Б. и Бухвальда Е.М. [2, с.11], Ткаченко А.А. [5, с.9], Морошкиной М. В. [4, с.654], Коломак Е.А. [3, с.149], Аскановой О.В. [1, с.164] и др.

Пространственные изменения экономической активности транспортно-логистических и пассажирских потоков сформировали вызов, связанный с территориальными различиями в уровне жизни [6, с.13]. По мере повышения уровня социально-экономического развития растут требования к качеству жизни, встает задача соответствия запросам, ориентации на потребности граждан, максимальной эффективности - необходимо не просто повышать объемы оказания услуг со стороны государства и бюджетной сферы, но и радикально повышать их качество и доступность на всей территории страны [6, с.12].

Улучшение жилищных условий граждан подразумевает не только обеспечение доступным и комфортным жильем, но и создание комфортной городской среды. Важнейшей частью формирования комфортной городской среды является разработка и внедрение индекса качества городской среды в целях ее оценки. В ходе создания комфортной городской среды детально проанализирована среда более сотни городов России, тщательным образом изучены данные государственной и муниципальной статистики [8, с.4].

В целях мониторинга изменений качества среды и эффективности мер по ее улучшению расчет индекса качества городской среды осуществляется Минстроем России до 1 апреля ежегодно. Чтобы получить полную картину качества среды, при расчете Индекса учитываются самые разные источники информации — официальная статистика и государственные порталы (например, «Реформа ЖКХ»), данные картографических и поисково-информационных систем. Часть информации предоставляют органы исполнительной власти субъекта РФ [10, с.8-9].

На рисунке представлены показатели индекса качества городской среды по состоянию на 2023 год [7].

Значения индикаторов рассчитываются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации ежегодно на основе данных за отчетный период по состоянию на 1 января года расчета значений индикаторов в соответствии с Методикой формирования индекса качества городской среды.

Алгоритм расчета Индекса выглядит следующим образом:

1. Определение размерных и размерно-климатических групп городов.
2. Сбор данных и расчет значений индикаторов.
3. Расчет балльных значений индикаторов.
4. Расчет Индекса города.
5. Расчет Индекса субъекта Российской Федерации.

В соответствии с Методикой города разделены на 10 климатических и размерных групп для корректного составления шкал оценки. При отнесении города к соответствующей

группе учитываются 2 показателя: географическое положение города (неизменный показатель) и численность населения города (обновляется ежегодно по данным Федеральной службы государственной статистики на 1 января года, предшествующего году проведения оценки). В соответствии с Методикой выделяются две климатические территории РФ: условно комфортного климата и тяжелых климатических условий [10, с.14].

Изменение климата создает предпосылки для усиления воздействия природных процессов на социально-экономическое развитие регионов, систему расселения и территориальное развитие [9, с.13]. При этом риски пространственного развития РФ связаны с продолжением на перспективу до 2030 года тенденций, включая ускоренную концентрацию экономической активности и населения в городских агломерациях, ухудшение демографической ситуации, обострение дефицита кадров [9, с.64]. Ключевым аспектом к реализации стратегических решений выступает комплексный подход к территориальному планированию, с учетом положений Стратегии пространственного развития РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года.

Ключевым условием эффективного развития регионов в среднесрочной перспективе является наращивание собственной доходной базы. Федеральные проекты должны быть катализатором проектов региональных [6, с.13]. На современном этапе разработка мастер-планов формирует стратегию пространственного развития территории, способствует ее рациональному зонированию, позволяет создать удобные пространства и условия для жизни населения, оптимизировать инфраструктуру и транспортную сеть, а также упорядочить земельные отношения.

Таким образом, в контексте достижения национальных целей развития РФ улучшение жилищных условий проявляется за счет соблюдения баланса интересов государства и общества, при этом важнейшая роль отводится действующим стратегическим документам, которые должны дополнять друг друга и при этом реализовывать поставленные цели в соответствии с приоритетом значимости решаемых задач.

Источники и литература

- 1) Асканова О.В. Региональная дифференциация и стратегия пространственного развития России / О. В. Асканова // Вестник Алтайской академии экономики и права. – 2021. – № 4-2. – С. 157-165.
- 2) Иванов О.Б. Стратегия пространственного развития и основные направления ее актуализации / О. Б. Иванов, Е. М. Бухвальд // ЭТАП: экономическая теория, анализ, практика. – 2021. – № 1. – С. 7-23.
- 3) Коломак Е.А. Неравномерное пространственное развитие в России: объяснения новой экономической географии / Е. А. Коломак // Вопросы экономики. – 2013. – № 2. – С. 132-150.
- 4) Морошкина М.В. Пространственное развитие России: региональные диспропорции // Регионология. 2018. Т. 26, № 4. С. 638–657.
- 5) Ткаченко А.А. Роль Стратегии пространственного развития в улучшении качества жизни регионов России / А. А. Ткаченко // Региональная экономика и управление: электронный научный журнал. – 2019. – № 4(60). – С. 11.
- 6) Единый план по достижению национальных целей развития Российской Федерации до 2030 года и на перспективу до 2036 года: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_495719/
- 7) Индекс качества городской среды: <https://индекс-городов.рф/>

- 8) Постановление Правительства РФ от 30 декабря 2017 г. N 1710 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации": http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_286800/
- 9) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2024 г. № 4146-р "Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2036 года": <http://government.ru/docs/all/157308/>
- 10) Руководство по определению первоочередных направлений развития городской среды с помощью индекса качества городской среды: https://minstroyrf.gov.ru/upload/iblock/133/rukovodstvo_index_compressed.pdf

Иллюстрации

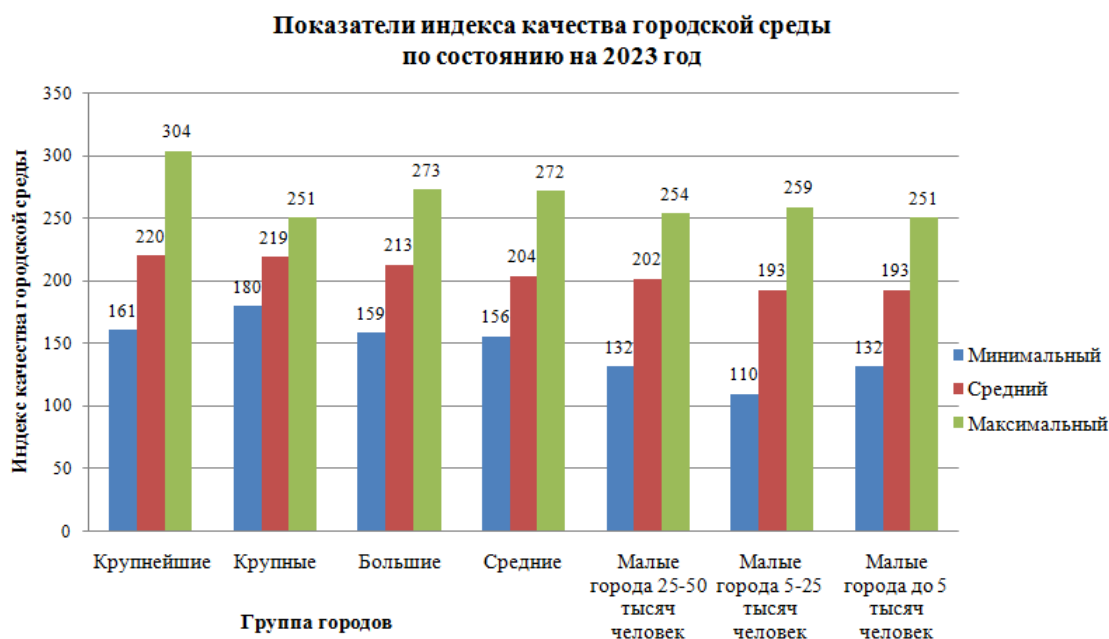


Рис. : Показатели индекса качества городской среды по состоянию на 2023 год