

**Социально-экономическое влияние процесса комплексного развития
территорий в городе Москва**

Научный руководитель – Константинова Лариса

Мелюк Никита Сергеевич

Аспирант

Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова, Москва, Россия

E-mail: n.melyuk@yandex.ru

Для вовлечения неэффективно используемых земельных участков и реорганизации бывших промышленных зон активно применяется процесс комплексного развития территорий, который способствует процессу деиндустриализации в крупных городах России. Основная его цель - это содействовать тому, чтобы неэффективно используемые промышленные территории в процессе редевелопмента (комплексная застройка, реконструкция и модернизация объектов недвижимости в масштабах кварталов, районов и иных крупных территорий) изменяли экономический облик территории: создавались новые рабочие места, происходила социально-трудовая мобильность, в связи с заселением новых жилых кварталов видоизменяется облик и экономические отношения прилегающих территорий: вместо предприятий, обслуживающих промышленную застройку (автомастерские, шиномонтажные центры, объекты общественного питания) начинают появляться рабочие места с новым функционалом – торговые и офисные центры, социальная инфраструктура (школы, детские сады, поликлиники).

Процессы редевелопмента промышленных территорий для современной России – совершенно новое и еще неизученное явление. Данные процессы происходят менее 30 лет, поэтому многие их последствия мы сможем наблюдать лишь через определенный промежуток времен. Так, программа комплексного развития территорий в крупных городах, например, Москве, начала воплощаться только в 2017 году, а первые проекты были запущены всего лишь пару лет назад. Теоретические исследования и работы по данной проблематике практически отсутствуют, хотя социальные последствия, оказывающие экономическое влияние, находят свое отражение в общественных процессах уже сейчас.

Уже на данном этапе видны проблемные зоны комплексного развития территории: это утрата рабочих мест для сотрудников ранее действующих здесь предприятий, возникновение безработицы, ввиду снижения потребности в данных сотрудниках, либо к вынужденной смене локации для работы, а иногда даже к смене сферы профессиональной деятельности. Данная тенденция требует целенаправленного анализа, так как его результаты могут быть использованы для совершенствования программ и мероприятий в рамках редевелопмента и комплексного развития территории, а также для формирования регулятивной базы, определяющей порядок реализации процессов редевелопмента с учетом их социально-экономических последствий.

Источники и литература

- 1) Титов С.А., Бирюков А.П. Европейский опыт реализации программ редевелопмента промышленных территорий мегаполисов// *Фундаментальные исследования* №11-3. 2015.
- 2) Кирсанов А.Р.. Комплексное развитие территорий: от глобальных планов к конкретным проблемам// *Имущественные отношения в Российской Федерации*, по. 11 (254), 2022, pp. 35-42.