Земельно-правовые аспекты валидации лесоклиматических проектов в России

Научный руководитель – Гоманова Сильвия Олеговна

Мирсаев Камилль Айдарович

Студент (бакалавр)

Российский химико-технологический университет имени Д.И. Менделеева, Институт химии и проблем устойчивого развития (ИПУР), Кафедра ЮНЕСКО "Зелёная химия для устойчивого развития Москва, Россия

E-mail: mirsaja@gmail.com

В процессе изучения нормативно-правовой базы лесоклиматических проектов (ЛКП) выявлены существенные пробелы, особенно в области аспектов земельного права. Основные проблемы включают отсутствие единых трактовок по требуемым документам для процедуры валидации, а также неоднозначность в вопросах оформления прав на землю: не определено, есть ли необходимость оформления аренды земельного участка для проекта или требуется исключительно разрешение от муниципальных органов.

Согласно лесоклиматическому стандарту ИГКЭ [1], для реализации ЛКП необходимо выполнение ряда требований:

- подтверждение от местных органов о санкционировании лесозаготовок, лесохозяйственных мероприятий или создания лесных культур;
- исполнитель и инициатор проекта должны предоставить право собственности или доказательства контроля над землей, где проводится лесоразведение;
- ЛКП возможен на землях сельхозназначения, промышленности и других категорий, где лес отсутствовал более 50 лет, и территория не расчищалась от естественных экосистем в течение 10 лет до начала проекта.

Условия контроля территории включают следующие положения:

- для негруппированных проектов вся территория должна быть под контролем инициатора к моменту валидации или первой проверки, однако если контроль над менее 80% территории, требуется: доказательство применимости теста на дополненность; гибкий план мониторинга; проверка в течение 5 лет после валидации; учёт утечек при уменьшении площади проекта.

На практике многие крупные компании стремятся заключать арендные соглашения с владельцами земель и муниципальными органами для реализации своих ЛКП. Однако, несмотря на сложившуюся практику, нормативно-правовая база в текущий момент не предоставляет четких указаний относительно необходимости аренды или других формальных процедур, связанных с оформлением прав на землю.

Из-за отсутствия конкретных нормативных предписаний компании зачастую действуют на свой страх и риск, пытаясь определить наиболее верный подход. Однако в случае изменения законодательства они могут столкнуться с необходимостью пересмотра или переоформления существующих договоров, что, в свою очередь, способно привести к значительным дополнительным затратам и задержкам в реализации их проектов. В таких условиях критически важно разработать единый стандарт, регламентирующий требования и процессы оформления земельных отношений для ЛКП. Без этих унифицированных правил остаются неопределенности, которые могут усложнить реализацию ЛКП в России.

Источники и литература

- 1) Лесоклиматический стандарт «Создание углерод-депонирующих насаждений на нелесных землях» Института глобального климата и экологии им. Ю.А. Израэля.

– Режим доступа: <https://drive.google.com/file/d/1CtrSJLjdB7plvUu8r75qOjUtAXUp-89T/view> (дата обращения 26.02.2025).