

Иполлагма: забытое незалоговое обеспечительное вещное право

Научный руководитель – Емелькина Ирина Александровна

Белоглазов Александр Евгеньевич

Аспирант

Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации, Юридический факультет им. М.М. Сперанского, Кафедра гражданского права и процесса, Москва, Россия
E-mail: i@aebeloglazov.ru

Сделки с недвижимостью всегда были особенно плодородной почвой для творчества юридической мысли. Среди богатого разнообразия вещных обеспечений, одной из самых оригинальных на наш взгляд является иполлагма (др.-греч. *πάλλαγμα*). Происхождение иполлагмы неясно, поскольку этот институт не засвидетельствован ни в какой другой эллинистической традиции за пределами Египта. Большая часть папирусов, упоминающих иполлагму и дошедшие до нас, датируются годами правления Октавиана Августа, а самые ранние были составлены в III в. до н. э[1].

Термин иполлагма происходит от древнегреческого глагола «*παλλάσσω*», который означает «менять», «обменивать», «замещать». Развитие данного института в большей степени связано с появлением Реестра владений (др.-греч. *βιβλιοθήκη γκτησεων*) в Египте около середины I в. н.э. В нем регистрировались преимущественно права и обременения в отношении недвижимости[2]. Неудивительно, что исчезновение иполлагмы в середине IV в. н.э. совпадает с исчезновением Реестра владений[3].

У иполлагмы можно выделить следующие основные признаки отличные от римской ипотеки:

– должник отказывался от права распоряжения имуществом, предоставленным в качестве обеспечения по иполлагме[4]. В александрийских синохрезах (др.-греч. *συνχώρησις* – договор, оформленный в порядке фиктивного судебного разбирательства в присутствии должностного лица) обычно содержалась следующая оговорка «*φυλάξω νεξαλλοτριωτου κα` καταχρημάτιστου*», что означало «я сохраню неотчуждаемым и незакладываемым»[5]. Она создавала для должника обязательство не отчуждать и не обременять имущество, но не лишала его права собственности на него;

– в случае неисполнения обязательства должником у кредитора отсутствовало право прямого обращения взыскания на имущество, предоставленного в качестве обеспечения, путем изъятия (*lex commissoria*)[6]. Реализация иполлагмы происходила иным путем, о чем будет рассказано в ходе доклада;

– должник нес ответственность всем своим имуществом, а не только переданным в обеспечение;

– в период раннего существования иполлагмы, часто встречается упоминание о передаче кредитору правоустанавливающих документов на имущество (др.-греч. *σφάλεια προκτητικα`*). Эта практика, по-видимому, преследовала усиление обеспечительного эффекта иполлагмы, затруднив должнику распоряжение имуществом в обход кредитора. Однако, как отмечал немецкий профессор Шварц, эта практика не была повсеместной и со временем исчезла, что, на наш взгляд, связано с появлением Реестра владений[7]. Передача документов должником на предмет обеспечения вероятно, и стало причиной появления термина «иполлагма», поскольку происходила «замена» имущества на документы, на которое, кредитор по иполлагме изначально не приобретал никаких прав[8].

Таким образом, под иполлагмой следует понимать незалоговое обеспечительное вещное право, при котором должник, в целях обеспечения исполнения своего обязательства перед кредитором, принимает на себя ограничения в виде невозможности отчуждения и обременения имущества, предоставленного в качестве обеспечения, сохраняя при этом общую ответственность, распространяющуюся на всё его имущество.

[1] Alonso, José Luis. The Alpha and Omega of Hypallagma // Journal of Juristic Papyrology. 2008. Vol. 38. P. 19.

[2] Там же. P. 20.

[3] Там же. P. 51.

[4] Там же. P. 24.

[5] Там же. P. 24, 27.

[6] Там же. P. 23.

[7] Schwarz, Andreas Bertalan. Hypothek und Hypallagma : Beitrag zum Pfand- und Vollstreckung der griechischen Papyri. Leipzig : Druck und Verlag B.G. Teubner, 1911. P 13.

[8] Alonso, José Luis. P. 23.

Источники и литература

- 1) Alonso, José Luis. The Alpha and Omega of Hypallagma // Journal of Juristic Papyrology. 2008. Vol. 38. P. 19–51.
- 2) Schwarz, Andreas Bertalan. Hypothek und Hypallagma : Beitrag zum Pfand- und Vollstreckungsrecht der griechischen Papyri. Leipzig : Druck und Verlag B.G. Teubner, 1911. 152 P.