

Пространственное развитие высотной застройки Сиднея, и причины, по которым Сидней уступает по количеству высотных зданий в Мельбурне

Научный руководитель – Самусенко Дмитрий Николаевич

Головко Глеб Глебович

Студент (бакалавр)

Московский городской педагогический университет, Институт естествознания и спортивных технологий, Москва, Россия

E-mail: golovko_gleb1@mail.ru

В статье рассматривается пространственное развитие высотной застройки Сиднея, и причины, по которым Сидней уступает по количеству высотных зданий в Мельбурне. Автором рассматриваются высотные здания высотой 100 и более метров. Первое высотное здание в Сиднее появилось в 1939 году. Автором выделены три периода, когда в Сиднее наблюдались активные фазы появления высотных зданий. В первый период с 1973 года по 1978 год построены 13 высотных зданий. Во второй период с 1988 года по 2000 год появились 45 высотных зданий [1; 3]. В третий период с 2013 года по 2024 года появились 52 высотных здания. Больше всего высотных зданий построено в 1999 и 2024 годах, по 8 высотных зданий в каждом году. Всего с 1939 года по 2024 год в Сиднее появились 152 высотных здания: 107 зданий в диапазоне 100-149,9 метров, 30 зданий в диапазоне 150-199,9 метров и 15 зданий в диапазоне 200-299,9 метров [3]. Самым высоким зданием в городе является Оне Варангагоо высотой 271,3 метра, построенное в 2020 году [3]. Как видно на рисунках 1 и 2, наибольшее количество зданий построено в Центральном деловом районе – 119 высотных зданий, что составляет 78,3% всех высотных зданий города [2; 3]. 75 высотных зданий (49,3%) имеют офисное назначение.

Имеется ряд причин, по которым Сидней уступает Мельбурну по количеству высотных зданий. В Сиднее расположены штаб-квартиры 3 из 10 крупнейших компаний, против 4 из 10 в Мельбурне. Крупнейшим центром банковской деятельности в Азиатско-Тихоокеанском регионе является Мельбурн. Основная причина, что Мельбурн является более привлекательным городом Австралии для жизни, чем Сидней. Если в Сиднее построено 52 высотных жилых здания, то в Мельбурне их построено 108 [3].

В итоге Сидней является вторым городом в Австралии по количеству высотных зданий, хотя до 2016 года Сидней был лидером по этому показателю

Источники и литература

- 1) Al-Kodmany K. Skyscrapers in the twenty-first century city: a global snapshot // Buildings. 2018. Т. 8. №. 12. Р. 175.
- 2) Australian Bureau of Statistics [электронный ресурс] / <https://www.abs.gov.au/> (дата обращения 18.01.2025)
- 3) CTBUH: Council on Tall Buildings and Urban Habitat [электронный ресурс] / <https://www.skyscrapercenter.com/city/sydney> (дата обращения 13.01.2025)

Иллюстрации

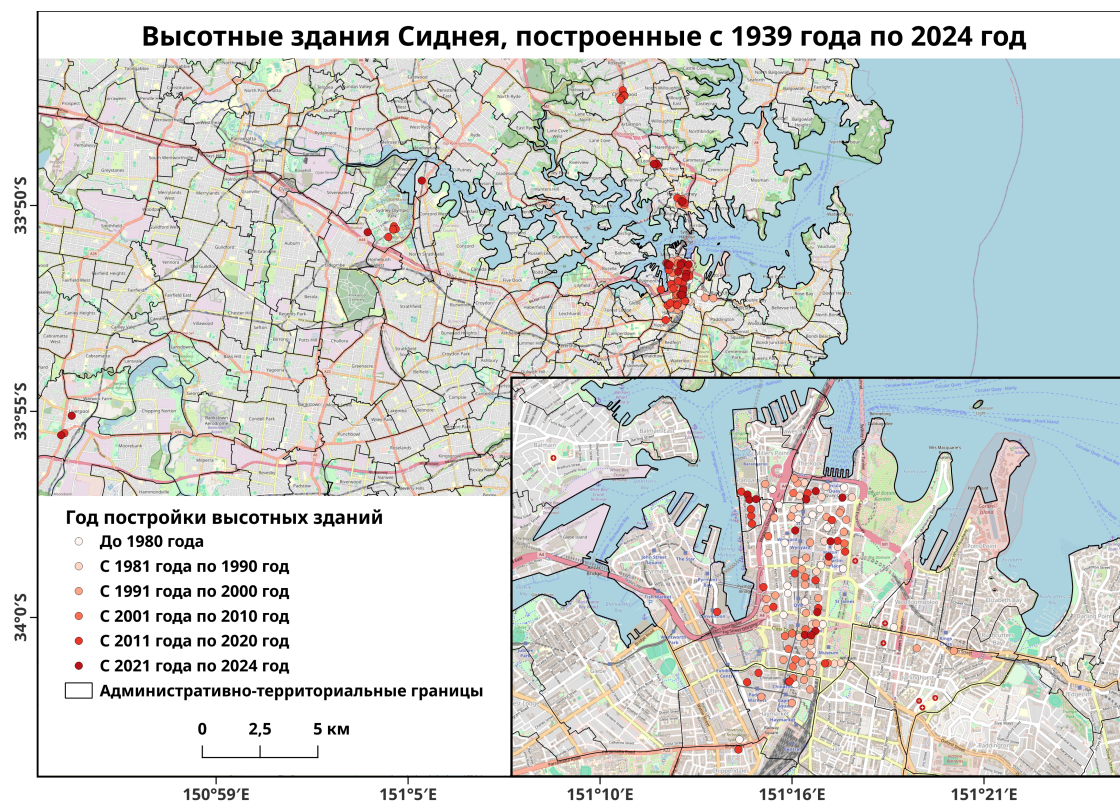


Рис. : Высотные здания Сиднея, построенные с 1939 года по 2024 год

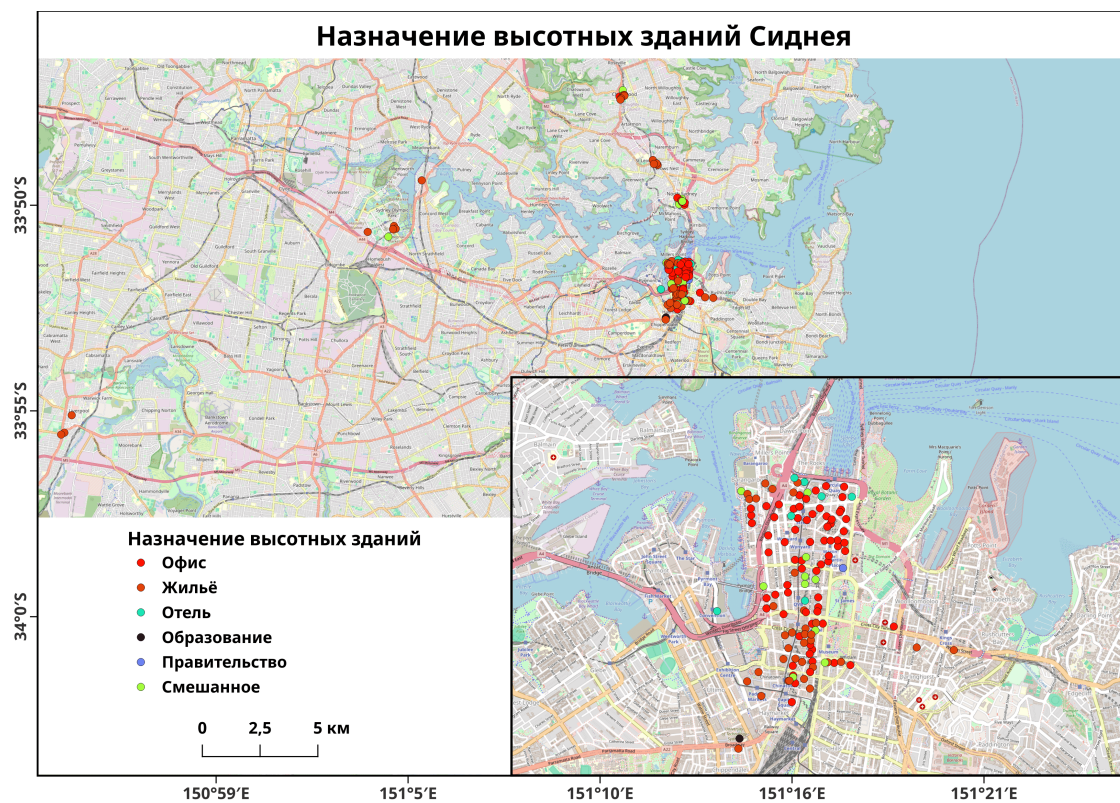


Рис. : Назначение высотных зданий Сиднея