

Секция «Экономическая, социальная, политическая география и туризм»

Зависимость уровня благоустройства от функционального использования территории: опыт Сергиева Посада

Научный руководитель – Прямыцын Артемий Александрович

Черноиванова Полина Александровна

Студент (бакалавр)

Московский государственный университет имени М.В.Ломоносова, Географический факультет, Москва, Россия

E-mail: chernoivanovapolina@gmail.com

Город Сергиев Посад характеризуется большим количеством функциональных зон и объектов инфраструктуры, неравномерностью их распределения в городском пространстве и множеством особенностей, с ними связанных, которые напрямую влияют на качество городской среды.

Целью исследования было проведение комплексного анализа состояния общественной среды в разных районах города для выявления основных закономерностей изменения качества благоустройства в разных функциональных зонах и определение направлений для дальнейшего развития и улучшения городской инфраструктуры. Основные задачи - проведение функционального зонирования и балльная оценка состояния благоустройства, вычисленная путём сложения оценок таких параметров, как состояние жилого фонда, качество проезжей части, качество тротуаров, ухоженность зелёных насаждений, замусоренность, чистота воздуха. Личный вклад автора - участие в полевых исследованиях, обработка полученных материалов и написание раздела по аналитике конфигурации функциональных зон Сергиева Посада.

В конфигурации функциональных зон выделены следующие закономерности:

- Селитебные зоны находятся преимущественно на холмах, промышленные - в низинах;
- Проходящая через город железная дорога может служить границей крупных участков с разными функциями и фактором притяжения конкретных функциональных зон;
- Зоны сервисного ремонта и обслуживания, промышленные зоны тяготеют к железной дороге и автомобильным выездам из города;
- Равномерное распределение функциональной нагрузки между общественно-деловыми зонами;
- Рекреационные зоны приурочены к гидрографической сети.

Основные закономерности изменения качества благоустройства в Сергиевом Посаде:

- Уменьшение балла от центра к периферии в связи с влиянием туристических объектов, однако его нельзя назвать постепенным из-за мозаичности застройки города;
- Наибольшие значения балла для периферии определяются для участков около рекреационных объектов – парков, наименьшие значения – для районов, прилегающих к промышленным зонам и транспортным развязкам;
- Наибольшие значения оценок благоустройства характерны для районов с новой индивидуальной жилой застройкой, наименьшие – для районов с более старой среднеэтажной и многоэтажной застройки.